

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 4 /2013

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Gymnázium, Považská Bystrica
Sídlo:	Školská 234/8 , 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	RNDr. Máriou Vydrovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	SLSP Považská Bystrica
Číslo účtu:	5022669365/0900
IČO:	00160741

Nájomca:	Ing. Jarmila Konôpková
Adresa:	Pod kaštielom 634/20 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO:	45873178
Ban.spojenie:	TATRA BANKA , pobočka Žilina
Č.účtu:	2617203659/1100

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na Ul. školskej č. 228, zapísanej na LV č. 3126, kat. územie Pov. Bystrica, súp. č. 228 ako telocvičňa, postavená na parcele č. 5402/52- zastavané plochy, o výmere 510,4 m².

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **510,4 m²**.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len za účelom športových aktivít.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína plynúť dňom 1.10.2013 a končí 31.03.2014. Termín nájmu: okrem sviatkov a školských prázdnin každý pondelok – 1 h v čase od 17:30 h do 18:30 h, každý štvrtok – 1,5 h v čase od 17:00 h do 18:30 h.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **15,00 EUR/h** vrátane služieb.
2. Faktúra za nájom a služby bude vystavená podľa skutočného počtu prenajatých hodín k 31. 12. 2013 a k 31. 3. 2014.
V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby, ktoré bude prenajímateľ poskytovať:
 - dodávku elektrickej energie
 - vodné a stočné/+ .zráž.vody/
 - vykurovanie a dodávku TUV
 - odvoz odpadu
 - upratovanie, revízie, opravy, údržba

Za poskytované služby a nájom zaplatí nájomca na účet prenajímateľa vedený v SLSP a Považská Bystrica číslo účtu 5022669365/0900. Úhrada za poskytované služby a nájom je splatná do 7 dní od vystavenia faktúry od prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca riadne a včas nezaplatí nájomné a za poskytované služby, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a výšku platby za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A) Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B) Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení zákona o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám a nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy. Je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
5. Kľúče od prenajatého nebytového priestoru si nájomca zakaždým, v čase prenájmu, vyzdvihne u školníka – v školskom byte 15 minút pred začiatkom. Taktiež po ukončení prenájmu – do 15 minút, je povinný kľúče vrátiť školníkovi.
6. V prípade, že nájomca v danom termíne nebude využívať nebytový priestor, je povinný vopred najneskôr v piatok pred pondelkom do 15:00 hod. to oznámiť na sekretariáte školy alebo ekonomickom oddelení. Ak to neoznámí, prenajímateľ mu nájom a služby fakturuje.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej zmluvnej strane. Vypoveď musí byť písomná.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ i nájomca dostanú po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

V Považskej Bystrici, dňa 1. 10. 2013

Ing. Jozef K...

prenajímateľ

nájomca



Gymnázium, Školská 234/8, 017 01 Považská Bystrica

Podľa Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a čl. 15 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK, vydávam toto

rozhodnutie

**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
v správe školy:**

Gymnázium, Školská 234/8, 017 01 Považská Bystrica, je správcom nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to budovy nachádzajúcej sa na Ul. školskej 228 zapísanej na LV č. 3126 v k.ú. Považská Bystrica, súp. č. 228 ako telocvičňa, postavená na parcele č. 5402/52, zastavané plochy o výmere 510,4 m².

Uvedený majetok – telocvičňa - je pre správcu dočasne prebytočný a bude prenechaný dočasne do nájmu.

Považská Bystrica, 1. 10. 2013

RNDr. Mária Vydrová
riaditeľka školy