

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov è. 07/2014**

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov è. 116/1990 Zb.  
v platnom znení a zákona è. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

### **Èlánok I Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

Sídlo:  
Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
Èíslo úètu:  
IÈO:

**Gymnázium, Považská Bystrica**

Školská 234/8 ,01701 Považská Bystrica  
RNDr. Máriou Vydrovou, riaditeľkou školy  
Štátna pokladnica  
7000505545/8180  
00160741

**Nájomca:**

Adresa:  
  
Zastúpený:  
IÈO:

**Centrum voľného času**

Lanská 2575/92  
01701 Považská Bystrica  
Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ CVÈ  
00184411

### **Èlánok II. Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na Ul. školskej è. 228, zapísanej na LV è. 3126, kat. územie Pov. Bystrica, šúp. è. 228 ako telocvièna, postavená na parcele è. 5402/52- zastavané plochy, o výmere 510,4m<sup>2</sup>.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **510,4 m<sup>2</sup>**.

### **Èlánok III. Úèel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len za úèelom športových aktivít pre hokejbalový krúžok CVÈ.

## **Ělánok IV. Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu urĕitú, nájom zaĕína plynú• dĕom 1.12.2014 a konĕí 30. 4. 201 5. Termín nájmu: okrem sviatkov a školských prázdnin v stredu - 1 h v ĕase od 16:45 do 17.45 hod.

## **Ělánok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **15,00 EUR/h** vrátane služieb.
2. Faktúra za nájom a služby bude vystavená pod<sup>3</sup>/<sub>4</sub> skutoĕného poĕtu prenajatých hodín ku dĕu skonĕenia prenájmu.  
V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby, ktoré bude prenajímate<sup>3</sup>/<sub>4</sub> poskytova•:  
dodávku elektrickej energie  
vodné a stoĕné/+ .zráž. vody/  
vykurovanie a dodávku TÚV  
odvoz odpadu  
upratovanie, revízie, opravy, údržba

Za poskytované služby a nájom zaplatí nájomca na úĕet prenajímate<sup>3</sup>/<sub>4</sub> vedený v Štátnej pokladnici ĕ.7000505545/8180 alebo v hotovosti do pokladne prenajímate<sup>3</sup>/<sub>4</sub>. Úhrada za poskytované služby a nájom je splatná do 10 dní od vystavenia faktúry prenajímate<sup>3</sup>/<sub>4</sub>om.

3. V prípade, že nájomca riadne a vĕas nezaplatí nájomné a za poskytované služby, je povinný prenajímate<sup>3</sup>/<sub>4</sub>ovi zaplati• úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deĕ omeškania.
4. Prenajímate<sup>3</sup>/<sub>4</sub> je oprávnený zmeni• výšku nájmu a výšku platby za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

## **Ělánok VI. Práva a povinnosti prenajímate<sup>3</sup>/<sub>4</sub> a nájomcu**

### **A) Prenajímate<sup>3</sup>/<sub>4</sub>**

1. Prenajímate<sup>3</sup>/<sub>4</sub> sa zaväzuje odovzda• nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiava•.
2. Prenajímate<sup>3</sup>/<sub>4</sub> je povinný umožni• nájomcovi užíva• nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpeĕi• mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímate<sup>3</sup>/<sub>4</sub> je povinný riadne a vĕas poskytova• nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpeĕi• ich poskytovanie.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

## **B) Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení zákona o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám a nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy. Je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
5. Každé od prenajatého nebytového priestoru si nájomca zakaždým, v čase prenájmu, vyzdvihne u školníka - v školskom byte 15 minút pred začiatkom. Taktiež po ukončení prenájmu - do 15 minút, je povinný každé vrátiť školníkovi.
6. V prípade, že nájomca v danom termíne nebude využívať nebytový priestor, je povinný vopred najneskôr v piatok pred pondelkom do 15:00 hod. to oznámiť na sekretariáte školy alebo ekonomickom oddelení. Ak to neoznámí, prenajímateľ mu nájom a služby fakturuje.

## **Článok VII Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

## **Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

V Považskej Bystrici, dňa 27.11. 2014

RNDr. Mária Vydrová, riaditeľka školy  
prenajímateľ

Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ CVČ  
nájomca



## Gymnázium, Školská 234/8, 017 01 Považská Bystrica

Podľa Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a čl. 21 bod 2a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja vydávam toto

### **rozhodnutie**

#### **o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy:**

Gymnázium, Školská 234/8, 017 01 Považská Bystrica, je správcom nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to budovy nachádzajúcej sa na Ul. školskej 228 zapísanej na LV č. 3126 v k.ú. Považská Bystrica, šúp. č. 228 ako telocvičňa, postavená na parcele č. 5402/52, zastavané plochy o výmere 510,4 m .

Uvedený majetok - telocvičňa - je pre správcu dočasne prebytočný a bude prenechaný dočasne do nájmu, resp. bude vypožičaný.

Považská Bystrica, 25. 8. 2014

RNDr. Mária Vydrová  
riaditeľka školy