

Zmluva o nájme nebytových priestorov è. 06/2014

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov è. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona è. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

Èlánok I

- - , .- Zmluvné strany

Prenajímateľ

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Èíslo účtu:

IÈO:

00160741

Gymnázium, Považská Bystrica

Školská 234/8 , 017 01 Považská Bystrica

RNDr. Máriou Vydrovou, riaditeľkou školy

Štátna pokladnica

7000505545/8180

^

-v-

Nájomca:

Mgr. Pavel Mikuláš

I. Krásku 249/3-10

Adresa:

01701 Považská Bystrica

Èíslo OP:

SC 250019

Èlánok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na Ul. školskej è. 234/8, zapísanej na LV è. 3126, kat. územie Pov. Bystrica, šúp. è. 234 ako hlavná budova gymnázia, postavená na parcele è. 402/1-zastavané plochy, o výmere 1 750 m².

Prenajíma sa telocvièna - miestnosť è. 138. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 197,5 m².

Èlánok III.

Úèel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len za účelom športových aktivít.

Ělánok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu urèitú, nájom zaèina plynúť dňom 1. 11. 2014 a konèí 31. 03. 2015. Termín nájmu : každý štvrtok- 1 hod. v èase od 18:00 do 19:00 hod. okrem sviatkov a školských prázdnin.

Ělánok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **11,00EUR/h** vrátane služieb.
2. Faktúra za nájom a služby bude vystavená podľa skutoèného poètu prenajatých hodín k 15. 12.2014 a k 31.3.2015.

V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby, ktoré bude prenajímateľ poskytovať:

- dodávku elektrickej energie
- vodné a stoèné/+zráž.vody/
vykurovanie a dodávku TÚV
- odvoz odpadu
- upratovanie, revízie, opravy, údržba

-
:C<iffitÄ^

Za poskytované služby a nájom zaplatí nájomca na úèet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici èíslo: 7000505545/8180 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Úhrada za poskytované služby a nájom je splatná do 5 dní od vystavenia faktúry od prenajímateľa.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a výšku platby za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Ělánok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A) Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a v èas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B) Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení zákona o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zabezpečiť hospodárne užívanie majetku, ochranu prenajatého majetku pred poškodením, zničením, stratou.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám a nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy. Je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. Každé od prenajatého nebytového priestoru si nájomca zakaždým, v čase prenájmu, vyzdvihne u školníka - v školskom byte 15 minút pred začiatkom. Taktiež po ukončení prenájmu - do 15 minút, je povinný každé vrátiť školníkovi.
7. V prípade, že nájomca v danom termíne nebude využívať nebytový priestor, je povinný vopred najneskôr v piatok pred pondelkom do 15:00 hod. to oznámiť na sekretariáte školy alebo ekonomickom oddelení. Ak to neoznámí, prenajímateľ mu nájom a služby fakturuje.

Článok VII Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Výpovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.



Gymnázium, Školská 234/8, 017 01 Považská Bystrica

Podľa Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a čl. 15 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK, vydávam toto

rozhodnutie

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy:

Gymnázium, Školská 234/8, 017 01 Považská Bystrica, je správcom nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to budovy nachádzajúcej sa na Ul. školskej 230 zapísanej na LV č. 3126 vk.ú. Považská Bystrica, šúp. č. 230 ako hlavná budova gymnázia postavená na parcele č. 402/1 zastavané plochy o výmere 1750 m².

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru - telocvičňa je 197,5 m².

Uvedený majetok - telocvičňa - je pre správcu dočasne prebytočný a bude prenechaný dočasne do nájmu.

Považská Bystrica, 31. 10. 2014

RNDr. Mária Vydrová
riaditeľka školy