

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 09/2017

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Gymnázium, Považská Bystrica
Sídlo:	Školská 234/8 , 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	RNDr. Máriou Vydrovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000505545/8180
IČO:	00 160 741

Nájomca:	Súkromná základná umelecká škola STELLA
Adresa:	Hliny 1414/6, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	Stanislav Kardoš, DiS, art. riaditeľ školy
IČO:	36 127 159

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na Ul. školskej č. 234/8, zapísanej na LV č. 3126, kat. územie Pov. Bystrica, súp. č. 234 ako hlavná budova gymnázia, postavená na parcele č. 402/1-zastavané plochy, o výmere 1 750 m².

Prenajíma sa telocvičňa – miestnosť č. 138. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **197,5 m²**.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len za účelom vyučovania tanečného odboru.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína plynúť dňom 11. 09. 2017 a končí 30. 06. 2018. Termín nájmu : každý **utorok a štvrtok** – 2 hod. 45 min. v čase od 16:00 do 18:45 hod. okrem sviatkov a školských prázdnin.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **11,00 EUR/hod.** vrátane služieb.
2. Faktúra za nájom a služby bude vystavená podľa skutočného počtu prenajatých hodín k 22. 12. 2017 a k 29. 6. 2018.

V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby, ktoré bude prenajíateľ poskytovať:

- dodávku elektrickej energie
- vodné a stočné/+ .zráž.vody/
- vykurovanie a dodávka TÚV
- odvoz odpadu
- upratovanie, revízie, opravy, údržba

Za poskytované služby a nájom zaplatí nájomca na účet prenajíateľa vedený v Štátnej pokladnici číslo: 7000505545/8180 alebo v hotovosti do pokladne prenajíateľa. Úhrada za poskytované služby a nájom je splatná do 7 dní od vystavenia faktúry od prenajíateľa.

3. Prenajíateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a výšku platby za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

A) Prenajíateľ:

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B) Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení zákona o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zabezpečiť hospodárnosť užívania majetku, ochranu prenajatého majetku pred poškodením, zničením, stratou.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám a nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy. Je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. Kľúče od prenajatého nebytového priestoru si nájomca zakaždým, v čase prenájmu, vyzdvihne u školníka – v kabinete pri hlavnom vchode 15 minút pred začiatkom. Taktiež po ukončení prenájmu – do 15 minút, je povinný kľúče vrátiť školníkovi.
7. V prípade, že nájomca v danom termíne nebude využívať nebytový priestor, je povinný vopred najneskôr v pondelok do 15:00 hod. to oznámiť na sekretariáte školy alebo ekonomickom oddelení. Ak to neoznami, prenajímateľ mu nájom a služby fakturuje.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.

3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. V súlade s § 11 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa, ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ i nájomca dostanú po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 6.9. 2017

RNDr. Mária Vydrová
prenajímateľ

Stanislav Kardoš, DiS, art.
nájomca