

Dohoda o sprístupnení priestorov

uzatvorená medzi

Gymnázium Považská Bystrica

Školská 234/8, 017 01 Považská Bystrica

právna forma: rozpočtová organizácia

štatutárny orgán: RNDr. Mária Vydrová, riaditeľka školy

IČO: 00160741

(ďalej len Gymnázium)

a

Stredná zdravotnícka škola Považská Bystrica

Ul. Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica

právna forma: rozpočtová organizácia

štatutárny orgán: PhDr. Mária Jandová, PhD., riaditeľka

IČO: 00607002

(ďalej len SZŠ)

Čl. I

Predmet dohody

1. Gymnázium je správcom budovy a pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja špecifikovanom v bode 2. tohto článku dohody.
2. Gymnázium bezodplatne sprístupňuje SZŠ nebytové priestory v Považskej Bystrici, ul. Školská, v budove súp. č. 230 umiestnenej na parcele č. 5402/55 a pozemku parc. č. 5402/55, s výnimkou dvoch miestností nachádzajúcich sa na I. poschodí dotknutej budovy, kde sú umiestnené: kabinet a laboratórium fyziky Gymnázia a taktiež nebytový priestor na prízemí budovy, kde sa nachádzajú priestory bývalého bufetu.
3. Dôvodom sprístupnenia nebytových priestorov a pozemku podľa bodu 2. je umožniť SZŠ pripraviť dotknuté priestory a pozemok na vyučovanie v novom školskom roku 2014/2015, berúc do úvahy Uznesenie TSK č. 20/2014 zo dňa 31. 3. 2014 o zmene sídla SZŠ a taktiež prezentovaný záujem TSK prenechať túto budovu a pozemok do užívania SZŠ formou výpožičky, resp. správy od 1. 9. 2014.

Čl. II

Účel a podmienky sprístupnenia

1. SZŠ je oprávnená v rámci prípravy nebytových priestorov a pozemku podľa Čl. I bod 2. dohody realizovať na vlastné náklady len tieto činnosti:
 - a) maľovanie priestorov,
 - b) výmena a oprava podláh,
 - c) upratovacie práce (umývanie okien, podláh, stien),

- d) drobné údržbárske práce (oprava príp. výmena zámkov na interiérových dverách, výmena dverí, doplnenie, resp. výmena umývadiel, vodovodných batérií, inej sanity), výmena / doplnenie osvetlenia, žalúzií a pod.),
- e) údržba zelene na sprístupnenom pozemku podľa čl. I bod 2. tejto dohody.
2. SZŠ nie je oprávnená realizovať také činnosti, ktoré podliehajú ohlasovacej povinnosti alebo stavebnému povoleniu na stavebnom úrade, resp. inom orgáne štátnej alebo územnej samosprávy.
 3. SZŠ je povinná zabezpečiť poriadok a čistotu v priestoroch a na pozemku, ktoré sú predmetom sprístupnenia podľa čl. I tejto dohody. Poriadok a čistotu je povinná SZŠ zabezpečiť na vlastné náklady.
 4. SZŠ je povinná realizovať činnosti podľa bodu 1. s odbornou starostlivosťou a na vlastné nebezpečenstvo, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu v súvislosti s plnením predmetu a účelu tejto dohody. SZŠ pri vstupe do nebytových priestorov podľa čl. I tejto dohody preberá zodpovednosť za zaistenie bezpečnosti budovy.
 5. V prípade realizácie činností podľa bodu 1. treťou osobou je SZŠ povinná zabezpečiť dozor z radov zamestnancov SZŠ počas celej doby vykonávania dotknutých činností v sprístupnených priestoroch a taktiež zabezpečiť, aby aj na tretiu stranu boli prenesené všetky povinnosti podľa bodu 3. tohto článku dohody a tretia strana bola v tejto veci preukázateľne primerane poučená.
 6. SZŠ sa zaväzuje chrániť sprístupnený majetok a uhradiť v plnej výške prípadné škody, ktoré Gymnáziu vzniknú v dôsledku nedodržania dohodnutých podmienok zo strany SZŠ.
 7. Počas celej doby sprístupnenia priestorov má Gymnázium právo kontrolovať priamo na mieste plnenie podmienok tejto dohody. V súvislosti s plnením tejto podmienky platí, že SZŠ nemá právo vymeniť zámok na vstupných (vchodových) dverách sprístupnenej budovy.
 8. Gymnázium sa zaväzuje sprístupniť priestory v dohodnutom termíne protokolárnym odovzdaním priestorov spolu s kľúčom od vchodových dverí budovy, ktorá je predmetom sprístupnenia. Pred protokolárnym odovzdaním priestorov a kľúča sa spoločne odkontrolujú všetky sprístupňované priestory a ich vybavenie (dvere, umývadlá, batérie, namontované osvetlenie, prítomnosť závad). Súčasťou protokolu bude aj odpis stavu elektrickej energie a stavu vodomera (vody). Protokol bude neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

Čl. III **Doba sprístupnenia**

Nebytové priestory a pozemok podľa čl. I tejto dohody sprístupní Gymnázium SZŠ v termíne od 22. júla 2014 do 31. augusta 2014.

Čl. IV **Úhrada výdavkov**

1. Výdavky, ktoré vzniknú Gymnáziu v súvislosti s plnením tejto dohody vyúčtuje SZŠ podľa skutočností k 31. augustu 2014. Ide najmä o výdavky za spotrebovanú

elektrickú energiu, vodné a stočné, dažďovú vodu. Podkladom pre vyúčtovanie bude odpis stavu elektrickej energie a vody k 31. 8. 2014.

2. SZŠ je povinná zabezpečiť si na vlastné náklady vývoz komunálneho resp. iného odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s plnením predmetu a účelu tejto dohody.
3. Výdavky, ktoré vzniknú SZŠ v súvislosti s plnením predmetu a účelu tejto dohody znáša v plnom rozsahu SZŠ.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. SZŠ si plne uvedomuje, že nemá nárok požadovať od Gymnázia refundáciu, resp. úhradu žiadnych výdavkov spojených s realizáciou činností uvedených v čl. II tejto dohody v nebytových priestorov a na pozemku podľa čl. I tejto dohody, a to ani v prípade, že dotknuté priestory a pozemok im nebudú zverené do užívania formou výpožičky, resp. správy zo strany TSK.
2. Gymnázium je oprávnené odstúpiť od tejto dohody v prípade, že SZŠ nedodrížiava podmienky dohodnuté v tejto dohode. SZŠ je oprávnená odstúpiť od tejto dohody kedykoľvek.
3. V prípade odstúpenia od tejto dohody ktoroukoľvek zo strán môže Gymnázium požadovať od SZŠ vrátenie nebytových priestorov v pôvodnom stave.
4. V prípade ukončenia tejto dohody pred termínom dohodnutým v čl. III tejto dohody budú výdavky podľa čl. IV vyúčtované ku dňu ukončenia tejto dohody.
5. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán.
6. Obidve strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili vážne a slobodne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Považskej Bystrici 14. 7. 2014

RNDr. Mária Vydrová
riaditeľka
Gymnázium Považská Bystrica

PhDr. PhDr. Mária Jandová, PhD.
riaditeľka
Stredná zdravotnícka škola
Považská Bystrica

PROTOKOL

k Dohode o sprístupnení priestorov uzatvorenej dňa 14. 7. 2014 medzi organizáciami:

Gymnázium Považská Bystrica
Školská 234/8, 017 01 Považská Bystrica
právna forma: rozpočtová organizácia
štatutárny orgán: RNDr. Mária Vydrová, riaditeľka školy
IČO: 00160741

(ďalej len Gymnázium)

a

Stredná zdravotnícka škola Považská Bystrica
Ul. Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
právna forma: rozpočtová organizácia
štatutárny orgán: PhDr. Mária Jandová, PhD., riaditeľka
IČO: 00607002

(ďalej len SZŠ)

Predmet protokolu:

1. Sprístupnenie nebytových priestorov v Považskej Bystrici, ul. Školská, v budove súp. č. 230 umiestnenej na parcele č. 5402/55 a pozemku parc. č. 5402/55, s výnimkou dvoch miestností nachádzajúcich sa na I. poschodí dotknutej budovy, kde sú umiestnené: kabinet a laboratórium fyziky Gymnázia a taktiež nebytový priestor na prízemí budovy, kde sa nachádzajú priestory bývalého bufetu formou odovzdania zo strany Gymnázia a prevzatia zo strany SZŠ **kľúča od vchodových dverí**, čo potvrdzujú obe strany podpisom tohto protokolu.
2. Stav meračov vody a elektrickej energie k 22. júlu 2014:
voda: 620m³
elektrická energia: 80066 kWh
3. Gymnázium a SZŠ potvrdzujú tento stav nebytových priestorov v čase sprístupnenia (označenie miestností vychádza z poskytnutého plánu budovy):

a) dvere: sú na všetkých miestnostiach;

Na dverách chýbajú zámky, kľučky, štítky v miestnostiach:

zborovňa B, 16 B, 17 B, kabinet Bk Lz, sklad 14 b, 26 B, 27 B, 28 B, 29 B; Aula

b) umývadlo chýba v miestnostiach:
zborovňa B, 05 B

c) vodovodné batérie chýbajú v miestnostiach:
zborovňa B, WC ch, 28 B, 29 B

d) demontované osvetlenie v miestnostiach:

zborovňa B	- 4 ks
04 B	- 2 ks
05 B	- 2 ks
06 B	- 2 ks
07 B	- 2 ks
sklad	- 2 ks
13 B	- 4 ks
15 B	- 4 ks
16 B	- 4 ks
17 B	- 4 ks
kabinet Bk, Lz	- 3 ks
chodba 1. posch.	- 3 ks
22 B	- 6 ks
28 B	- 4 ks
29 B	- 6 ks

e) prítomnosť ostatných závad:

- na veľkom počte osvetlení chýbajú bočné kryty, a celé kryty chýbajú na lampách v miestnosti 06 B (1 ks) a v sklade 14b (2 ks)
- v miestnosti zborovňa B je nutná oprava podlahy z dôvodu výskytu hniezd mravcov
- na prízemí pred únikovými východmi zvonku chýbajú na podlahe kovové mreže spolu 2ks
- v miestnostiach je nutná oprava a vyspravenie stien z dôvodu vykonanej demontáže násteniek, obrazov, vešiakov, a pod.

Tento protokol je neoddeliteľnou súčasťou vyššie citovanej dohody o sprístupnení priestorov.

V Považskej Bystrici 22. 7. 2014

za Gyn

RNDr. Mária Vydrová
riaditeľka

za SZŠ

PhDr. Mária Jandová, PhD.
riaditeľka