

Zápisnica
z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových návrhov na najvhodnejšieho nájomcu
nebytových priestorov

Súťaž:

Obchodná verejná súťaž č. 01/2026 na výber najvhodnejšieho nájomcu nebytových priestorov (ďalej len OVS)

Vyhlasovateľ OVS: Gymnázium Dominika Tatarku, Školská 234/8, Považská Bystrica

OVS bola zverejnená dňa:

27.08.2026 na internetovej stránke vyhlasovateľa,
27.08.2026 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja,
01.09.2026 v regionálnej tlači - Považskobystrické novinky, č. 36, ročník XXX.

Ukončenie predkladania cenových návrhov do OVS: 16.09.2026 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenie cenových návrhov OVS: 16.09.2026 o 11.00 hod.

Zloženie komisie:

Ing. Lýdia Chudovská – predseda komisie
Bc. Silvia Páleníková – člen komisie
Ing. Andrea Mejsnarová – člen komisie

Predmet OVS:

výber najvhodnejšieho cenového návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov
- o výmere 2 m², nachádzajúcich sa v objekte budovy, zapísanej na LV č. 3126, súp. č. 229, katastrálne územie Považská Bystrica ako škola - učebne, postavenej na parc. č. KN-C 5402/53
- o výmere 1 m², nachádzajúcich sa v objekte budovy, zapísanej na LV č. 3126, súp. č. 234, katastrálne územie Považská Bystrica ako hlavná budova gymnáz, postavenej na parc. č. KN-C 402/1.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru bola 3 m².

Kritérium hodnotenia predložených cenových návrhov:

najvyššia ponúkaná cena za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v eur / 1 m² / rok) pri splnení všetkých podmienok OVS.

Priebeh vyhodnocovania:

Zasadnutie komisie otvoril privítaním prítomných Mgr. Pavel Mikuláš a oznámil členom komisie obchodné meno uchádzača, ktorý ako jediný predložil cenový návrh v stanovenej lehote a uzatvorenej obálke:

Zoznam uchádzačov

Por. č. návrhov	Uchádzač	Dátum predloženia cenového návrhu	Čas predloženia	Spôsob predloženia
1.	VRBATA s.r.o. Robotnícka 4465 017 01 Považská Bystrica IČO: 36 346 837	11. 09. 2026	11.30 hod.	osobne

Komisia po oboznámení sa s uchádzačom skontrolovala neporušenosť obálky a skonštatovala, že obálka bola predložená v neporušenom obale a v stanovenej lehote. Na základe uvedeného pristúpila k otváraniu obálky a vyhodnocovaniu podmienok, požiadaviek a náležitostí OVS:

Podmienky, požiadavky a náležitosti OVS

Por. č. návrhov	Uchádzač	Identifikačné údaje uchádzača	Bankové spojenie uchádzača	Čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s vyhlásenými podmienkami súťaže	Vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy
1.	VRBATA s.r.o. Robotnícka 4465 017 01 Považská Bystrica IČO: 36 346 837	predložil	predložil	predložil	predložil

Komisia po vyhodnotení skonštatovala, že boli splnené podmienky, požiadavky a náležitosti súťaže, na základe čoho pristúpila k vyhodnocovaniu cenového návrhu u jediného uchádzača.

Zostavenie poradia

Por. č. návrhov	Uchádzač	Vyhlasovateľom stanovená minimálna výška nájmu v eur / 1 m ² / rok	Predložená uchádzačom navrhovaná výška nájmu v eur / 1 m ² / rok	Poradie úspešnosti
1.	VRBATA s.r.o. Robotnícka 4465 017 01 Považská Bystrica IČO: 36 346 837	1 050 eur / 1 m ² / rok	1 060 eur / 1 m² / rok	I.

Komisia skonštatovala, že v priebehu vyhodnocovania nebol zistený konflikt záujmov, uchádzač dodržal minimálnu výšku nájomného, pričom jeho predložená cenová ponuka bola vyššia ako minimálna výška nájomného stanovená v podmienkach OVS a stal sa úspešným uchádzačom v OVS. Komisia odporúča vyhlasovateľovi uzatvoriť zmluvu o nájme predmetných nebytových priestorov s vyššie uvedeným úspešným uchádzačom.

V Považskej Bystrici, dňa 16.09.2026

Ing. Lýdia Chudovská

.....

Bc. Silvia Páleníková

.....

Ing. Andrea Mejsnarová

.....

Schválil: Mgr. Pavel Mikuláš, riaditeľ

.....