

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2019

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium, Považská Bystrica**
Sídlo: Školská 234/8 , 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Pavel Mikuláš, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000505545/8180
IČO: 00160741
DIČ: 2020712287

Nájomca: **DELIKOMAT SLOVENSKO, s.r.o.**
zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 1909/B
Adresa: Cementárska 15
 900 31 Stupava
Zastúpený: Ján Komárek – konateľ spoločnosti
 Jiří Kroutil – konateľ spoločnosti
IČO: 35 766 875
DIČ: 2020274531

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na Školskej ulici č. 229, zapísanej na LV č. 3126, kat. územie Pov. Bystrica, súp. č. 229 ako budova A, postavená na parcele č. 5402/53- zastavané plochy, o výmere 711 m².

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru vo vestibule budovy A Gymnázia v zadnej miestnosti je **12,4 m²**.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 (dvoch) automatov Delikommat určených na priamy predaj v súlade s vydaným výpisom z obchodného registra, a to: 1 ks na výrobu kávy a kávových nápojov, 1 ks na čokoládové výrobky, cukrovinky, bagety a nealkoholické nápoje v plastových fľaškách a plechovkách. Uvedené automaty sú a zostávajú vlastníctvom nájomcu.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 1 rok, nájom začína plynúť dňom 2.9.2019 a končí 31.8.2020. Termín nájmu celý rok, s výnimkou obdobia zimných (23.12.2019 – 7.1.2020) a letných školských prázdnin (1.7.2020-31.08.2020), kedy budú automaty vypnuté.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **120,00 EUR ročne** za umiestnenie a prevádzku 1 (jedného) automatu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii spotreby elektrickej energie na základe priemernej spotreby elektrickej energie mesačne 300 kWh obidvoch automatov v cene fakturovanej prenajímateľovi (0,19831 € / 1kWh = 59,50 € / mesiac). Refundácia spotreby vody podľa priemernej spotreby 1 automatu na nápoje a ceny fakturovanej prenajímateľovi (1,1689 €/1 m³/štvrtrok).
3. Faktúra za nájom, spotrebu elektrickej energie a vody bude vystavená k 20.12.2019 a k 30.6.2020. Spotreba elektrickej energie a vody bude prefakturovaná s výnimkou obdobia zimných a letných školských prázdnin, keď budú automaty vypnuté.
Za poskytované služby a nájom zaplatí nájomca na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.7000505545/8180 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Úhrada za poskytované služby a nájom je splatná do 7 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
4. V prípade, že nájomca riadne a včas nezaplatí nájomné a za poskytované služby, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a výšku platby za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A) Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B) Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení zákona o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady automaty odviezť a v deň skončenia nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ i nájomca obdržia po jednom.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

V Považskej Bystrici, dňa 30.8.2019

Za prenajímateľa:

Mgr. Pavel Mikuláš
riaditeľ školy

Za nájomcu:

Jan Komárek
konateľ

Jiří Kroutil
konateľ